

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от 19.01.2023 № 1

Управления культуры Администрации ЗАТО Северск о проведении заседания Комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации подведомственных муниципальных учреждений Управления культуры Администрации ЗАТО Северск, последствий заключения подведомственными муниципальными учреждениями Управления культуры Администрации ЗАТО Северск договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными учреждениями объектов собственности.

1. Предмет предложения: Оценка последствий заключения подведомственным учреждением Управления культуры Администрации ЗАТО Северск **муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств»** (далее – МАУ ДО «ДШИ») договоров аренды в отношении следующих закрепленных за МАУ ДО «ДШИ» объектов собственности (далее – Объект):

Объект №1

| | |
|--|---|
| Наименование Объекта | Часть нежилого помещения, расположенного в холле на первом этаже здания МАУ ДО «ДШИ». |
| Адрес Объекта | Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д.4 |
| Площадь Объекта | 2,0 кв. м. |
| Цель использования Объекта арендатором по договору аренды | для размещения торгового (вендингового) автомата кофейно-снекового Bianchi lei400 |
| Срок действия договора аренды в отношении Объекта | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| Время использования Объекта арендатором по договору аренды | Ежедневно, с 08:00 до 20:00, кроме воскресенья |
| Арендатор | ИП Крамаренко Валерий Валерьевич |

Объект №2

| | |
|--|---|
| Наименование Объекта | Часть нежилого помещения, расположенного в холле на первом этаже здания МАУ ДО «ДШИ». |
| Адрес Объекта | Томская область, ЗАТО Северск, ул. Курчатова, д.7. |
| Площадь Объекта | 2,0 кв. м. |
| Цель использования Объекта арендатором по договору аренды | для размещения торгового (вендингового) автомата кофейно-снекового Bianchi lei400 |
| Срок действия договора аренды в отношении Объекта | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| Время использования Объекта арендатором по договору аренды | Ежедневно с 8:00 до 20:00, кроме воскресенья |
| Арендатор | ИП Крамаренко Валерий Валерьевич |

Объект № 3

| | |
|--|--|
| Наименование Объекта | Нежилое помещение, расположенное крыше на здания МАУ ДО «ДШИ». |
| Адрес Объекта | Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д. 4. |
| Площадь Объекта | 8,0 кв. м. |
| Цель использования Объекта арендатором по договору аренды | Размещение оборудования, входящего в состав федеральной сети сотовой связи стандарта LTE |
| Срок действия договора аренды в отношении Объекта | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| Время использования Объекта арендатором по договору аренды | круглосуточно |
| Арендатор | ООО «Территория электромонтажа». |

2. Обоснование целесообразности вынесения комиссией положительного заключения (в том числе финансово-экономическое):

1) Передача Объектов в аренду не повлияет на образовательный процесс, развитие и отдых детей и позволит обеспечить предоставление услуг в объёме не меньшем, чем объём таких услуг, осуществлявшийся до передачи Объекта в безвозмездное пользование.

2) Передача Объектов в аренду позволит эффективно использовать материально-техническую базу.

В соответствии с вышеизложенным, Управление культуры Администрации ЗАТО Северск предлагает дать положительное заключение на использование Объектов по договору аренды.

Начальник Управления



Ю.А.Кобзева