

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от 10.10.2025 № 5

Управления культуры Администрации ЗАТО Северск о проведении заседания Комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации подведомственных муниципальных учреждений Управления культуры Администрации ЗАТО Северск, последствий заключения подведомственными муниципальными учреждениями Управления культуры Администрации ЗАТО Северск договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными учреждениями объектов собственности.

1. Предмет предложения: Оценка последствий заключения подведомственным учреждением Управления культуры Администрации ЗАТО Северск муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств» (далее – МАУ ДО «ДШИ») договоров аренды в отношении следующих закрепленных за МАУ ДО «ДШИ» объектов собственности (далее – Объект):

Объект №1

Наименование Объекта	Часть нежилого помещения, расположенного на крыше здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д.4
Площадь Объекта	11,23 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	для размещения оборудования, входящего в состав федеральной сети сотовой связи стандарта LTE
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	круглосуточно
Арендатор	ООО «Территория электромонтажа»

Объект №2

Наименование Объекта	Нежилое помещение, расположенное в холле на 1 этаже здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д. 4.
Площадь Объекта	2,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение торгового (вендингового) автомата кофейно-снекового Bianchi Lei 400
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	Ежедневно с 8-00 до 20-00
ИП Крамаренко Валерий Валерьевич	

Объект № 3

Наименование Объекта	Нежилое помещение, расположенное в холле на 1 этаже здания МАУ ДО «ДШИ».
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. Курчатова, д.7
Площадь Объекта	2,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение торгового (вендингового) автомата кофейно-снегового Bianchi Lei 400
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	Ежедневно с 8-00 до 20-00
Арендатор	ИП Крамаренко Валерий Валерьевич

Объект № 4

Наименование Объекта	Часть нежилого помещения, расположенного на крыше здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д.4
Площадь Объекта	1,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение оборудования базовой станции (канала связи –Ethernet, GSM 3G)
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	круглосуточно
Арендатор	АО «Северский водоканал»

2. Обоснование целесообразности вынесения комиссией положительного заключения (в том числе финансово-экономическое):

1) Передача Объектов в аренду не повлияет на образовательный процесс, развитие и отдых детей и позволит обеспечить предоставление услуг в объёме не меньшем, чем объём таких услуг, осуществлявшийся до передачи Объекта в безвозмездное пользование.

2) Передача Объектов в аренду позволит эффективно использовать материально-техническую базу.

В соответствии с вышеизложенным, Управление культуры Администрации ЗАТО Северск предлагает дать положительное заключение на использование Объектов по договору аренды.

Начальник Управления



Т.А.Кускова