

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

г. Северск

13.10.2025

Постоянно действующая комиссия по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о реорганизации или ликвидации подведомственных муниципальных учреждений Управления культуры Администрации ЗАТО Северск, последствий заключения подведомственными муниципальными учреждениями Управления культуры Администрации ЗАТО Северск договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении закрепленных за указанными учреждениями объектов собственности (далее - Комиссия), созданная в соответствии с приказом Управления культуры Администрации ЗАТО Северск от 19.02.2020 № 25, в составе:

Председатель комиссии:

Кускова Татьяна
Александровна

- начальник Управления культуры Администрации
ЗАТО Северск

Заместитель председателя комиссии:

Маскаева Елена Михайловна

- Начальник финансово-экономического отдела
Управления культуры Администрации ЗАТО
Северск

Секретарь комиссии:

Кеубасова Марина Рамильевна

- юрисконсульт 1 категории Управления культуры
Администрации ЗАТО Северск

Члены комиссии:

Давыденко Наталья
Александровна

- начальник отдела по использованию
муниципального имущества и контроля за его
состоянием Управления имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск.

Бушуева Ирина Юрьевна

- консультант отдела культуры Управления культуры
Администрации ЗАТО Северск

ознакомилась с представленным предложением Управления культуры Администрации ЗАТО Северск от 10.10.2025 № 5 «О проведении оценки последствий заключения муниципального автономным учреждением дополнительного образования ЗАТО Северск «Детская школа искусств» (далее – МАУДО «ДШИ»)) договора аренды в отношении следующих закрепленных за ним объектов собственности (далее – Объект):

Объект №1

Наименование Объекта	Часть нежилого помещения, расположенного на крыше здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д.4
Площадь Объекта	11,23 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору	для размещения оборудования, входящего в состав федеральной сети сотовой связи стандарта LTE

аренды	
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	круглосуточно
Арендатор	ООО «Территория электромонтажа»

Объект №2

Наименование Объекта	Нежилое помещение, расположенное в холле на 1 этаже здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д. 4.
Площадь Объекта	2,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение торгового (вендингового) автомата кофейно-снекового Bianchi Lei 400
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	Ежедневно с 8-00 до 20-00
Арендатор	ИП Крамаренко Валерий Валерьевич

Объект № 3

Наименование Объекта	Нежилое помещение, расположенное в холле на 1 этаже здания МАУ ДО «ДШИ».
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. Курчатова, д.7
Площадь Объекта	2,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение торгового (вендингового) автомата кофейно-снекового Bianchi Lei 400
Срок действия договора аренды в отношении Объекта	с 01.01.2026 по 31.12.2026
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	Ежедневно с 8-00 до 20-00
Арендатор	ИП Крамаренко Валерий Валерьевич

Объект № 4

Наименование Объекта	Часть нежилого помещения, расположенного на крыше здания МАУ ДО «ДШИ»
Адрес Объекта	Томская область, ЗАТО Северск, ул. 40 лет Октября, д.4
Площадь Объекта	1,0 кв. м.
Цель использования Объекта арендатором по договору аренды	Размещение оборудования базовой станции (канала связи –Ethernet, GSM 3G)
Срок действия договора	с 01.01.2026 по 31.12.2026

аренды в отношении Объекта	
Время использования Объекта арендатором по договору аренды	круглосуточно
Арендатор	АО «Северский водоканал»

и провела оценку последствий принятия решения о заключении договоров аренды по следующим критериям:

Критерий	Значение
1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его по договору аренды или по договору безвозмездного пользования.	Обеспечено
2. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не меньшем, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче по договору аренды или по договору безвозмездного пользования, до принятия соответствующего решения.	Обеспечено

Комиссия установила возможность надлежащего обеспечения деятельности в сфере образования, развития и отдыха детей в случае вынесения Комиссией положительного заключения.

РЕШЕНИЕ:

По итогам рассмотрения предоставленных документов и состоявшегося обсуждения комиссия дает положительное заключение.

Принятие решения о заключении договоров аренды МАУДО «ДШИ» в отношении закрепленных за указанным учреждением объектов собственности, не нарушает права детей.

Кускова Т.А.
Маскаева Е.М.

Давыденко Н.А.

Бушуева И.Ю.








